

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк»

Протокол № 2/25 от 25.09.2025

ПОЛОЖЕНИЕ

О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

садового некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Лосиный парк»



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о ревизионной комиссии СНТСН «Лосиный парк» (далее – Ревизионная комиссия) разработано в соответствии с Уставом СНТСН «Лосиный парк», Федеральным законом № 217-ФЗ, является внутренним документом СНТСН «Лосиный парк» (далее – Товарищество).
- 1.2. Положение о Ревизионной комиссии СНТСН «Лосиный парк» устанавливает порядок создания комиссии, полномочия и обязанности данной комиссии, порядок проведения проверок и взаимодействия с органами управления и исполнительными органами товарищества.
- 1.3. Ревизионная комиссия действует на основании настоящего Положения, решений общего собрания членов Товарищества, Устава Товарищества и в рамках полномочий, предусмотренных законодательством РФ.
- 1.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

- 2.1. Основной целью Ревизионной комиссии является осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, направленного на обеспечение ее законности, прозрачности и эффективности, включая:
 - Проверку правильности ведения бухгалтерского учета и отчетности на соответствие первичным учетным документам.
 - Контроль за использованием имущества и денежных средств Товарищества.
 - Проверку исполнения решений общего собрания членов Товарищества.
 - Анализ источников доходов товарищества (членские и целевые взносы, плата за услуги, аренда общего имущества и т.д.).
 - Проверку обоснованности и целевого использования расходов (ремонт, содержание общего имущества, оплата услуг подрядных организаций и т.д.).
- 2.2. Задачи Ревизионной комиссии:
 - Проведение плановых и внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
 - Подготовка заключений по результатам проверок и представление их общему собранию членов Товарищества.
 - Контроль за соблюдением законодательства РФ, Устава Товарищества и внутренних документов.

3. СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

- 3.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества из числа его членов сроком на два года.
- 3.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества.
- 3.3. Одно и то же лицо может переизбираться в члены ревизионной комиссии неограниченное количество раз.
- 3.4. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 3.5. Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя.
- 3.6. Возможно досрочное переизбрание Ревизионной комиссии полностью или частично по решению Общего собрания.

4. ОБЯЗАНОСТИ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

- 4.1. Проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества товарищества.
- 4.2. Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества.
- 4.3. Проводить внеплановые проверки по решению Общего собрания членов Товарищества или по собственной инициативе в случае выявления нарушений.
- 4.4. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.
- 4.5. Сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества.
- 4.6. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе проверок.

5. ПРАВА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Ревизионная комиссия вправе:

- 5.1. Запрашивать у исполнительных органов Товарищества любые документы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, а исполнительные органы обязаны предоставить указанные документы в порядке, установленном Уставом.
- 5.2. Обращаться в исполнительные органы Товарищества о привлечении на возмездной основе независимого эксперта по финансово-экономическим вопросам для разъяснения отдельных аспектов финансово-хозяйственной деятельности.
- 5.3. Вносить предложения по улучшению финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
- 5.4. Проводить проверки деятельности правления, председателя и других исполнительных органов Товарищества
- 5.5. Проводить анализ заключенных договоров (с подрядчиками, поставщиками, т.д.).
- 5.6. Инициировать проверку Товарищества сторонними организациями (аудиторами, ревизорами, юристами) по решению Общего собрания членов Товарищества.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕВИЗИИ

7.

- 7.1. Плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводятся не реже, чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества.
- 7.2. Плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводятся на основании документов бухгалтерского учета и документооборота путем сопоставления данных, отраженных в бухгалтерских регистрах и первичных учетных документах.
- 7.3. Ревизионная комиссия проводит проверку понесенных Товариществом расходов на соответствие приходно-расходной смете, утвержденной на проверяемый период.
- 7.4. Ревизионная комиссия проверяет состав и состояние имущества Товарищества на основании инвентаризационных описей, сформированных по результатам проведения инвентаризации в сроки, установленные Учетной политикой Товарищества.
- 7.5. Ревизионная комиссия проводит проверку использования средств целевого, резервного фонда и других фондов, созданных по решению Общего собрания товарищества, на основании данных бухгалтерского учета и первичной учетной документации.
- 7.6. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих членов Комиссии с оформлением протоколов, которые подписываются Председателем Комиссии и ее членами. При равенстве голосов голос председателя ревизионной комиссии является решающим.
- 7.7. Результаты ревизии оформляются заключениями, которые подписываются председателем Комиссии и ее членами.
- 7.8. Заключения Ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы, о расходовании средств целевого, резервного и прочих, созданных по решению Общего собрания членов Товарищества фондов, годовому бухгалтерскому отчету, общая оценка финансово-хозяйственной деятельности товарищества за истекший период предоставляются Общему собранию членов Товарищества для утверждения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Товарищества.
- 8.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся по решению Общего собрания членов Товарищества.
- 8.3. Комиссия несет ответственность за качество и объективность проводимых проверок.
- 8.4. Члены Комиссии несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ.